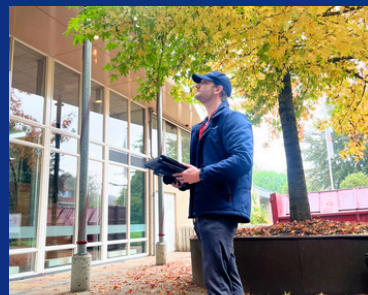


Onderwijs



GEBOUWINSPECTIE



INSTALLATIES



ADVIES



DUURZAAMHEID



TERREIN

Beheer en onderhoud schoolgebouwen

Scholen vormen de fundering van de maatschappij. In het onderwijs wordt de basis gelegd voor de toekomst en wordt er een grote bijdrage geleverd aan de vorming van onze kinderen. Een verantwoordelijke taak die veel aandacht vergt en waarvan u niet afgeleid wilt worden. U bent echter ook verantwoordelijk voor een duurzaam en goed onderhouden schoolgebouw, veilige schoolterreinen en een gezond binnenklimaat. Een taak waarbij u wellicht ondersteuning kunt gebruiken. Wij helpen u met gedegen verduurzamingsadviezen, onderhoudsplannen, bestekken, offerteaanvragen en de begeleiding van de uitvoering.



Passie



Betrokken



Betrouwbaar

Onderwijs



Kwaliteit en openheid

Inspectrum staat voor kwaliteit. Daarom mag u ons gerust op onze vingers kijken. Sterker nog, wij nemen u graag een ochtend of een middag mee bij de inspecties die we voor u uitvoeren. U krijgt zo nog meer inzicht in onze manier van werken en raakt bekend met de beoordelingscriteria die wij hanteren bij de beoordeling van uw gebouwen en terreinen.

Over ons

Inspectrum is gespecialiseerd in het inspecteren en adviseren op het gebied van verduurzaming en onderhoud van vastgoed, infrastructuur en de openbare ruimte. Wij werken landelijk. Scholen in zowel het primair- als voortgezet onderwijs vormen een belangrijk deel van onze opdrachtgevers. Wij staan bekend om onze klantgerichte en oplossingsgerichte werkwijze, onze no-nonsense aanpak en de wijze waarop wij met u meedenken. Onze afspraken komen wij na. Gegarandeerd!

Meer weten?

Bezoek onze website www.inspectrum.nl of neem vrijblijvend contact op met een van onze specialisten.

Inspectrum b.v.
Florijnweg 11c Postbus 11
6880 AA Velp
Tel. 026 38 40 560
info@inspectrum.nl
www.inspectrum.nl



Inspectrum
VEILIG EN COMFORTABEL LEVEN



Passie



Betrokken



Betrouwbaar

Onderwijs



Schoolgebouwen variëren van eenvoudige locaties met één schoolgebouw tot locaties met meerdere gebouwen en meerdere gebruiksfuncties. Al deze gebouwen, terreinen, groenvoorzieningen, speeltoestellen, verlichting enz. hebben goed gepland onderhoud nodig. Daarnaast spelen er voortdurend vraagstukken ten aanzien van het energieverbruik, verduurzaming en het binnenklimaat. Inspectrum is specialist in de dienstverlening rondom het verduurzamen en onderhouden van uw schoolgebouwen. Belangrijk daarbij is, dat Inspectrum een onafhankelijke partij is, die zelf geen onderhoud uitvoert.

De voordelen van een samenwerking met Inspectrum:

1. No-nonsens aanpak
2. Kritische partner die meedenkt
3. Open en eerlijke communicatie
4. Beste oplossing gaat boven omzet
5. Aanspreekbaar op prestaties en kernwaarden



Integrale oplossing

Inspectrum ondersteunt u graag bij de planning en uitvoering van uw beheertaak. Hiervoor zijn verschillende diensten ontwikkeld die naadloos aansluiten bij uw praktijk. U bepaalt daarbij uiteraard zelf hoe u ondersteund wilt worden; van incidenteel op projectbasis tot integraal op basis van een abonnement voor 3 of 5 jaar tegen een vast bedrag per gebouw per jaar.

Opstellen meerjarenonderhoudsplanning (MJOP)

- Van de gebouwen worden de onderhouds gevoelige elementen in beeld gebracht. Vervolgens wordt bepaald welk onderhoud op welk tijdstip uitgevoerd dient te worden en welk budget dit onderhoud vergt. Zo kunt u voor de komende 10 tot 25 jaar het onderhoud plannen en begroten en weet u waar u aan toe bent. Indien er al een MJOP aanwezig is, kunnen wij deze periodiek actualiseren (herinspectie).

Beheer van de meerjarenonderhoudsplanning

- Afhankelijk van uw voorkeur, leveren wij de MJOP in uw eigen vastgoed beheersysteem of in Excel en PDF. Ook weer afhankelijk van uw wensen, kunnen wij deze MJOP periodiek actualiseren (per 1, 2 of 3 jaar) zodat u altijd beschikt over actuele data, waarin ook de reeds uitgevoerde werkzaamheden verwerkt zijn. In welke vorm dan ook, u beschikt altijd over een actuele en betrouwbare MJOP.

Onderhoudsadviezen

- Door goed te bekijken welke onderhoudsmaatregelen er het beste genomen kunnen worden, kunt u veel geld besparen. Niet elke schilderbeurt biedt dezelfde levensduur en niet elke soort dakbedekking is hetzelfde. Inspectrum kan samen met u bepalen wat de meest efficiënte en duurzame onderhoudsoplossing is.

Onderwijs



Energie- en verduurzamingsadvies

- Een goed verduurzaamd schoolgebouw reduceert niet alleen de CO₂-uitstoot, maar bespaart ook energiekosten en draagt bij aan een goed binnenmilieu. Wij stellen een actueel energielabel voor u op. Op basis van het energielabel stellen wij een maatwerkadvies op voor de verduurzaming van uw schoolgebouw. Daarnaast berekenen wij welke investering nodig is, wat de terugverdientijd is en welke subsidies er mogelijk zijn. In combinatie met uw MJOP bepalen wij wat de meest logische (natuurlijke) momenten zijn voor de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen. Zo groeit u van een MJOP naar een duurzame MJOP (DMJOP).

Offerteaanvragen, offertebeoordeling, selectie van aannemers

- De uitvoering van onderhoud- en verduurzaming begint bij een gedegen offerte aanvraag. De offertes beoordelen we samen met u, en samen kiezen we de beste aannemer, die voor u de beste prijs-kwaliteitsverhouding biedt.

Begeleiding en Beoordeling van uit te voeren onderhoud

- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kunnen wij steekproefsgewijs controles uitvoeren op de kwaliteit van de werkzaamheden. Bij oplevering kunnen wij met een 'opleveringskeuring' beoordelen of het eindresultaat voldoet aan de gestelde eisen. Kortom: Is er geleverd wat er afgesproken is.

Beoordeling en advisering binnenmilieu

- Het binnenmilieu heeft niet alleen invloed op de gezondheid van uw leerkrachten en leerlingen, het beïnvloedt ook de prestaties. Aandacht voor het binnenmilieu is daarom van groot belang. Enerzijds wordt het binnenmilieu bepaald door de constructie van het gebouw en de installaties, anderzijds door het gedrag van de gebruikers. Zijn installaties goed 'ingeregeld' en worden ze correct gebruikt, worden onderhoudscontracten correct uitgevoerd, etc. Wij kijken er graag planmatig naar.

Kennisoverdracht

- Kennis en betrokkenheid van medewerkers die werkzaam zijn in het gebouw is van essentieel belang voor een gezond gebruik van het schoolgebouw. Wij organiseren regelmatig kennissessies gericht op de beroepsmatige gebruiker van het schoolgebouw. We besteden in deze sessies aandacht aan hoe ook zij kunnen bijdragen aan een gezond binnenklimaat.



De voordelen op een rijtje

- Wij zijn een onafhankelijke partij die zelf geen onderhoudswerkzaamheden uitvoeren.
- Wij houden uw beheerdata efficient up-to-date
- Wij stellen ons op als kritische partner en denken met u mee, zodat we samen altijd de beste oplossing kiezen.
- Wij leveren geen dikke rapporten maar concrete en leesbare adviezen.
- Wij verlenen service en garantie en komen onze afspraken na.



Passie



Betrokken



Betrouwbaar