

Gemeenten



NEN2767 / MJOP



NEN3140 / SCOPE



ADVIES



VERDUURZAMING



ENERGIELABELS

Grip op gemeentelijk vastgoed met data die klopt

Gemeenten beheren een breed en maatschappelijk belangrijk vastgoedpakket, zoals sporthallen, zwembaden, cultuurgebouwen en wijkcentra. Elk gebouw kent zijn eigen uitdagingen, normen en duurzaamheidsopgaven. Tegelijkertijd neemt de druk toe door strengere wet- en regelgeving, lagere energiekosten en de noodzaak om informatie tijdig aan te leveren, bijvoorbeeld voor de energiebesparingsplicht of subsidieaanvragen. Betrouwbare en actuele data is daarbij onmisbaar. Inspectrum levert actuele, betrouwbare data en heldere adviezen die direct bruikbaar zijn voor beleid, planning en rapportages.



Passie



Betrokken



Betrouwbaar

Gemeenten



Kwaliteit en openheid

Inspectrum staat voor kwaliteit. Daarom mag u ons gerust op onze vingers kijken. Sterker nog, wij nemen u graag een ochtend of een middag mee bij de inspecties die we voor u uitvoeren.

U krijgt zo nog meer inzicht in onze manier van werken en raakt bekend met de beoordelingscriteria die wij hanteren bij de beoordeling van uw gebouwen en terreinen.

Over ons

Inspectrum is gespecialiseerd in het inspecteren en adviseren op het gebied van verduurzaming en onderhoud van vastgoed, infrastructuur en de openbare ruimte. Wij werken landelijk. Scholen in zowel het primair- als voortgezet onderwijs vormen een belangrijk deel van onze opdrachtgevers. Wij staan bekend om onze klantgerichte en oplossingsgerichte werkwijze, onze no-nonsens aanpak en de wijze waarop wij met u meedenken. Onze afspraken komen wij na. Gegarandeerd!

Meer weten?

Bezoek onze website www.inspectrum.nl of neem vrijblijvend contact op met een van onze specialisten.

Florijnweg 11c Postbus 11
6880 AA Velp
Tel. 026 38 40 560
info@inspectrum.nl
www.inspectrum.nl



Passie



Betrokken



Betrouwbaar

Gemeenten



Diversiteit van het gemeentelijk vastgoed

Gemeenten beheren een divers en maatschappelijk belangrijk vastgoedbestand. Van sport- en cultuurvoorzieningen tot monumenten, wijkcentra, kantoren en gemeentewerven. Elk gebouw kent eigen eisen, gebruikers en onderhoudsopgaven. Wat ze gemeen hebben: ze moeten veilig, duurzaam en doelmatig worden beheerd, binnen strakke budgetten en toenemende wet- en regelgeving.

Inspectrum ondersteunt gemeenten hierbij als onafhankelijke en objectieve partij. Met onze expertise in conditiemetingen, energieprestatie, verduurzamingsadvies brengen wij de technische staat en toekomstbestendigheid van het vastgoed helder in beeld. Onze data sluit direct aan op gemeentelijke processen en systemen, waardoor besluitvorming en planning worden versterkt.

Zo helpen we gemeenten goed onderbouwde keuzes te maken voor al hun vastgoed, van sportcomplex tot monumentaal pand.

De voordelen van een samenwerking met Inspectrum:

1. No-nonsense aanpak
2. Kritische partner die meedenkt
3. Open en eerlijke communicatie
4. Beste oplossing gaat boven omzet
5. Aanspreekbaar op prestaties en kernwaarden

Intergrale dienstverlening met een vast team

Gemeenten werken vaak met meerdere bureaus voor inspecties, labels, onderhoud en verduurzaming. Dat kost tijd, geld en leidt regelmatig tot ruis. Bij Inspectrum werkt u met één vast team dat alles overziet. Dat is efficiënt, duidelijk en voorkomt dubbel werk — u krijgt één verhaal, één planning en één compleet beeld van uw vastgoed. Omdat we onafhankelijk zijn en geen onderhoud uitvoeren, kunnen we altijd eerlijk adviseren wat écht nodig is. Geen verborgen belangen, geen commerciële druk — gewoon de beste oplossing voor uw portefeuille. Met ruim 35 jaar ervaring (sinds 1989) weten we hoe gemeentelijke vastgoedprocessen werken en welke druk er ligt op planning, budget en verantwoording. Hoe langer we samenwerken, hoe beter onze inzichten aansluiten op uw organisatie, systemen en ambities.

Ons team brengt alle onderdelen bij elkaar in één helder totaalbeeld:

- NEN 2767-conditiemetingen
- Meerjarenonderhoudsplanningen (MJOP's)
- Duurzame MJOP's
- Energielabels (EP-W en EP-U)
- Verduurzamingsadvies & scenario's
- BENG-berekeningen
- BBL-toetsingen
- Bouwkundige quickscans
- Ondersteuning bij informatieplichten (energiebesparingsplicht)
- Ondersteuning bij subsidieaanvragen (o.a. SIM)

Eén team, één aanpak, en wél het complete plaatje.

Gemeenten



De kracht van gecombineerde dienstverlening

Bij Inspectrum komt alle expertise samen onder één dak. Dat betekent dat u niet hoeft te schakelen tussen verschillende bureaus, maar werkt met één partij die het hele proces begrijpt, van de technische staat van het vastgoed tot de duurzaamheidsopgave en de eisen voor nieuwbouw en renovatie.

Onze kracht zit in de combinatie van disciplines:

- EP-W en EP-U adviseurs
- Voor betrouwbare energielabels en energieprestatieberekeningen.
- Eigen, goed opgeleide NEN 2767-inspecteurs
- voor objectieve conditiemetingen.
- Specialisten in verduurzamingsadvies
- die weten hoe maatregelen in de praktijk uitpakken.
- Experts in nieuwbouw en grote renovatieprojecten
- Inclusief energielabels volgens EP-W detailmethodiek.
- Adviseurs die onderhoud en verduurzaming samenbrengen in een Duurzame MJOP
- zodat maatregelen op het meest natuurlijke én kostenefficiënte moment plaatsvinden.
- BENG-berekeningen voor nieuwbouw- en renovatieplannen.
- BBL-toetsingen om te voldoen aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Juist doordat wij al deze kennis en vaardigheden combineren, kijken we verder dan één discipline of één rapport. We begrijpen hoe onderhoud, energieprestaties, regelgeving en toekomstplannen elkaar beïnvloeden. Dat levert betere keuzes op, voorkomt misverstanden en geeft zekerheid in planning en begroting. Kort gezegd: één partij die alles kan, alles begrijpt en alles integreert. Dat maakt de uitvoering makkelijker, de kwaliteit hoger en de uitkomst betrouwbaarder.

De voordelen op een rijtje

- Wij zijn een onafhankelijke partij die zelf geen onderhoudswerkzaamheden uitvoeren.
- Wij houden uw beheerdata efficient up-to-date
- Wij stellen ons op als kritische partner en denken met u mee, zodat we samen altijd de beste oplossing kiezen.
- Wij leveren geen dikke rapporten maar concrete en leesbare adviezen.
- Wij verlenen service en garantie en komen onze afspraken na.



Passie



Betrokken



Betrouwbaar