Woningcorporaties

NEN2767 / MJOP

NEN3140 / SCOPE

ADVIES

VERDUURZAMING

ENERGIELABELS

Data & advies die corporaties écht verder helpen

Sociale huurwoningen zijn essentieel voor een gezonde en betaalbare samenleving. Tegelijkertijd nemen de opgaven voor woningcorporaties in tempo en complexiteit toe. Verduurzaming, prestatieafspraken, renovatie en nieuwbouw vragen om scherpe keuzes en gerichte investeringen. Dat begint met één randvoorwaarde: exact weten waar u staat. Inspectrum levert actuele en betrouwbare data op basis van NEN 2767-inspecties, energielabels en verduurzamingsadvies. Daarmee krijgen corporaties aantoonbare grip op hun vastgoed én hun ambities. Steeds meer corporaties kiezen voor Inspectrum, omdat actuele en betrouwbare data simpelweg het verschil maken.

Inspectrum
VEILIG EN COMFORTABEL LEVEN

Passie

Betrokken

Betrouwbaar

Woningcorporaties

Kwaliteit en openheid

Inspectrum staat voor kwaliteit. Daarom mag u ons gerust op onze vingers kijken. Sterker nog, wij nemen u graag een ochtend of een middag mee bij de inspecties die we voor u uitvoeren.
U krijgt zo nog meer inzicht in onze manier van werken en raakt bekend met de beoordelingscriteria die wij hanteren bij de beoordeling van uw gebouwen en terreinen.

Over ons

Inspectrum is gespecialiseerd in het inspecteren en adviseren op het gebied van verduurzaming en onderhoud van vastgoed, infrastructuur en de openbare ruimte. Wij werken landelijk. Scholen in zowel het primair- als voortgezet onderwijs vormen een belangrijk deel van onze opdrachtgevers. Wij staan bekend om onze klantgerichte en oplossingsgerichte werkwijze, onze no-nonsens aanpak en de wijze waarop wij met u meedenken. Onze afspraken komen wij na. Gegarandeerd!

Meer weten?

Bezoek onze website www.inspectrum.nl of neem vrijblijvend contact met een van onze specialisten.

Inspectrum bv
Florijnweg 11c Postbus 11
6880 AA Velp
Tel. 026 38 40 560
info@inspectrum.nl
www.inspectrum.nl

Inspectrum
VEILIG EN COMFORTABEL LEVEN

Passie Betrokken Betrouwbaar

Woningcorporaties

De kracht van gecombineerde dienstverlening

Bij Inspectrum komt alle expertise samen onder één dak. Dat betekent dat u niet hoeft te schakelen tussen verschillende bureaus, maar werkt met één partij die het hele proces begrijpt, van de technische staat van het vastgoed tot de duurzaamheidsopgave en de eisen voor nieuwbouw en renovatie.

Onze kracht zit in de combinatie van disciplines:

- EP-W- en EP-U-adviseurs voor betrouwbare energielabels en energieprestatieberekeningen.
- Eigen, goed opgeleide NEN 2767-inspecteurs voor objectieve conditiemetingen.
- Specialisten in verduurzamingsadvies die weten hoe maatregelen in de praktijk uitpakken.
- Experts in nieuwbouw en grote renovatieprojecten, inclusief energielabels volgens de EP-W-detailmethodiek.
- Adviseurs die onderhoud en verduurzaming samenbrengen in een Duurzame MJOP, zodat maatregelen op het meest natuurlijke en kostenefficiënte moment plaatsvinden.
- BENG-berekeningen voor nieuwbouw- en renovatieplannen.
- BBL-toetsingen om te voldoen aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Doordat wij deze kennis en vaardigheden combineren, kijken wij verder dan afzonderlijke disciplines of losse rapportages. Wij begrijpen hoe onderhoud, energieprestaties, wetgeving en lange termijnplannen elkaar beïnvloeden. Dat leidt tot betere keuzes, minder afstemmingsrisico's en meer zekerheid in planning en begroting. Kort samengevat: één partij die alles overziet, samenbrengt en vertaalt naar uitvoerbare keuzes. Dat maakt de uitvoering efficiënter, verhoogt de kwaliteit en vergroot de betrouwbaarheid van het resultaat.

De voordelen op een rijtje

- Wij zijn een onafhankelijke partij die zelf geen onderhoudswerkzaamheden uitvoeren.
- Wij houden uw beheerdata efficient up-to-date
- Wij stellen ons op als kritische partner en denken met u mee, zodat we samen altijd de beste oplossing kiezen.
- Wij leveren geen dikke rapporten maar concrete en leesbare adviezen.
- Wij verlenen service en garantie en komen onze afspraken na.

Passie

Betrokken

Betrouwbaar

Woningcorporaties

Diversiteit van het corporatievastgoed

Woningcorporaties beheren een breed en divers vastgoedbestand. Hun verantwoordelijkheid varieert van betaalbare en veilige sociale huurwoningen tot bedrijfsonroerendgoed (BOG) en zorgvastgoed (ZOG). Elk type vastgoed kent specifieke gebruiksfuncties, eisen en onderhoudsopgaven. Wat al deze gebouwen gemeen hebben, is de noodzaak van structureel onderhoud en een gefaseerde verduurzamingsaanpak. Inspectrum ondersteunt corporaties hierbij als onafhankelijke kennispartner. Wij voeren zelf geen onderhoud uit, waardoor onze inspecties en adviezen volledig objectief zijn. Met onze expertise in inspecties, datapreparatie en verduurzamingsadvies brengen wij de technische staat van het vastgoed eenduidig en onderbouwd in beeld. Daarnaast kunnen we werken met alle gangbare softwarepakketten, zodat de aangeleverde data naadloos aansluit op bestaande processen en systemen. Zo ondersteunen wij corporaties bij het maken van onderbouwde keuzes voor hun volledige vastgoedportefeuille, van woning tot zorgcomplex.

De voordelen van een samenwerking met Inspectrum:

1. No-nonsens aanpak
2. Kritische partner die meedenkt
3. Open en eerlijke communicatie
4. Beste oplossing gaat boven omzet
5. Aanspreekbaar op prestaties en kernwaarden

Intergrale dienstverlening met een vast team

In plaats van meerdere adviesbureaus die ieder een afzonderlijk onderdeel belichten, werkt u bij Inspectrum met één vast team dat het volledige overzicht bewaart. Dat is de kracht van onze integrale dienstverlening. Eén consistente aanpak, één helder verhaal en één team dat begrijpt hoe alle onderdelen samenhangen. Dit voorkomt afstemmingverlies, versnelt besluitvorming en resulteert in adviezen die kloppen, zowel inhoudelijk als planmatig.

Met meer dan dertig jaar ervaring sinds 1989 kennen wij de processen, dynamiek en ambities van woningcorporaties door en door. Daarom kiezen wij bewust voor langdurige samenwerkingen. Hoe beter wij uw vastgoedportefeuille kennen, hoe scherper onze inzichten worden en hoe gerichter wij waarde toevoegen. Een duurzame samenwerking vergroot aantoonbaar het rendement, doordat teams op elkaar ingespeeld raken en efficiënt kunnen doorpakken.

Ons vaste team bundelt alle onderdelen van onze dienstverlening in één samenhangend en overzichtelijk totaalbeeld:

- Meerjarenonderhoudsplanningen (MJOP's)
- Duurzame MJOP's
- Energielabels en verduurzamingsadvies
- BENG-berekeningen
- BBL-toetsingen
- WKB-ondersteuning
- Bouwkundige quickscans

Eén vast team. Eén aanpak. Eén compleet en onderbouwd beeld van uw vastgoed.